

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST:

D.1.1.1 D–TECHNICKÁ ZPRÁVA


VÝKRESOVÁ ČÁST:

D.1.1.2	PŮDORYS 1.PP – BOURACÍ PRÁCE A NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.3	PŮDORYS 1.NP – BOURACÍ PRÁCE A NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.4	PŮDORYS 2.NP–4.NP – BOURACÍ PRÁCE A NOVÝ STAV	1:100
D.1.1.5	ŘEZ A–A – BOURACÍ PRÁCE A NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.6	POHLEDY–TECHNICKÉ ŘEŠENÍ – BOURACÍ PRÁCE A NOVÝ STAV	1:50
D.1.1.7	POHLEDY – SCHÉMA ŘEŠENÍ ZATEPLENÍ	1:200
D.1.1.8	POHLEDY – SCHÉMA BAREVNÉHO ŘEŠENÍ	1:200
D.1.1.9	DETAILY	1:25
D.1.1.10	VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH PRVKŮ	1:25, 1:5
D.1.1.11	VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ	–

POZNÁMKY:

- !!! PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ VEŠKERÉ ROZMĚRY NA STAVBĚ OVĚŘIT !!!
- !!! VEŠKERÉ ZMĚNY A NEJASNOSTI V PROJEKTU KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM STAVBY !!!
- !!! ROZMĚRY KONSTRUKCÍ JSOU ZAKRESLENY VE VÝROBNÍCH ROZMĚRECH !!!



INVESTOR: STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO NÁCHOD, PARKÁNY 311, 547 01 NÁCHOD			ZPRACOVATEL: IR INSPECTIONS, s.r.o Masarykovo náměstí 93 549 54 Police nad Metují	
NÁZEV AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU, ULICE NAD STADIONEM Č.P.1321, 1322, 1323, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ				
MÍSTO STAVBY: ST.P.Č. 1994, KAT.ÚZ. NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ [706442], OBEC NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ			AKTUALIZACE: A	DATUM: 09–2017
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. DAVID KNILL	HLAVNÍ PROJEKTANT: ING. DAVID KNILL	VYPRACOVAL: Z. VÍDEŇ, DiS., ING. D. KNILL	FORMÁT: A4	MĚŘÍTKO: –
STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY			PŘÍLOHA DOKUMENTACE: D–DOKUMENTACE OBJEKTŮ	
NÁZEV OBJEKTU: –				
PROFESE: –				
NÁZEV VÝKRESU: D–TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. VÝKRESU: D.1.1.1	PARE:

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

- a.1) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje,
- a.2) architektonická, výtvarné, materiálové a dispoziční, bezbariérové užívání stavby
- a.3) celkové provozní řešení, technologie výroby,
- a.4) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby,
- a.5) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí,
- a.6) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí,
- a.7) požadavky na požární ochranu konstrukcí,
- a.8) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,
- a.9) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele,
- a.10) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami,
- a.11) výpis použitých norem.

a) Technická zpráva**a.1) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

Účel objektu – bytový dům zajišťující bydlení pro občany. Navrženými stavebními úpravami se účel užívání stavby a funkční náplň nezmění. Tato bude nadále užívána jako bytový dům se 32 bytovými jednotkami. Stavebními úpravami dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a jeho vzhledu a k zajištění ekonomicky přijatelnějšího a ekologičtějšího zdroje vytápění pomocí dvou tepelných čerpadel vzduch / voda.

Základní kapacity:

Zpracovaná projektová dokumentace pro provádění stavby řeší stavební úpravy stávajícího panelového bytového domu na pozemku st.p.č. 1994 kat. území Nové Město nad Metují. Základní kapacity funkčních jednotek se nemění. Stavebními úpravami nebude zasahováno do stávajících bytových jednotek, jejichž počet 32 zůstane zachován. Stejně tak bude zachována užitná plocha domu.

Zastavěná plocha po zateplení	:	623,00 m ²
Obestavěný prostor po zateplení	:	9175,80 m ³
Užitná plocha	:	nemění se
Počet bytových jednotek	:	32 – nemění se
Počet uživatelů / pracovníků	:	vzhledem k charakteru stavby se neřeší

a.2) architektonická, výtvarné, materiálové a dispoziční, bezbariérové užívání stavby

Vzhled stavby byl navržen tak, aby byl urbanisticky a architektonicky sladěn s okolní zástavbou a tuto nijak nenarušoval. Obec Nové Město nad Metují nemá zpracovaný regulační plán, kterým by byla řešena územní regulace. Kompozice prostorového řešení objektu zůstává zachována.

Architektonické řešení stavby – kompozice tvarového řešení domu zůstává zachována. Materiálové a barevné řešení stavby navrženo a sladěno tak, aby stavba nenarušovala ráz okolní zástavby a krajiny.

Orientace objektu panelového domu ke světovým stranám je zřejmá ze situací a nemění se. Tvar objektu se také nemění.

Architektonicky se vzhled změní pouze svým novým barevným řešením, kde bude použita kombinace barev RAL 1028 a RAL 2001 na hlavních fasádách a soklová část respektive 1.PP, které bude tvořit drcený mramor v kombinaci těchto dvou barev.

V rámci stavby bude provedena úprava stávajícího okapového chodníku kolem domu provedeného z betonových dlaždic.

Materiálové, dispoziční a provozní řešení

- Fasáda hlavní – kontaktní zateplovací systém z expandovaného polystyrenu (šedý) $\Lambda = 0,032 \text{ W/(M.K)}$, tl. 140mm, na ostění oken a u některých částí vchodových stěn bude použita tl. 30mm (dle půdorysů), vnější systémová omítka tenkovrstvá silikátová s probarvením v kombinaci barev RAL 1028 a 2001, zrno 1,5mm, popřípadě zvolit jiný systém dle zvyklostí dodavatele, brát zřetel na index HBW.
- Fasáda v místech soklu – v místě soklu bude zřízena omítka kamínková střednězrnná z drceného mramoru (marmolit) – barva kombinace barev hlavní fasády.
- Zateplení okolo vchodů – v místech východů z budovy je kontaktní zateplení minerálními fasádními deskami $\lambda_d = 0,038 \text{ (w.m-1.k-1)}$, tj. materiálem s třídou reakce na oheň „a“ (boční stěny a podhledy lodžii) v tl. 140mm (stěny) a 30mm (ostění a podhledy lodžii), povrch - vnější systémová omítka, tenkovrstvá sili-

konová s probarvením v barvě dle barevného řešení, zrno 1,5 mm, popřípadě zvolit jiný systém dle zvyklostí dodavatele, brát zřetel na index HBW.

- Podlahy bytových lodží bude nově tvořit hydroizolační nátěr.
- Okna, balkonové sestavy, vchodové dveře – jsou stávající plastová.
- Střecha – stávající se zateplením.
- Oplechování, svody, parapety, okapní plechy – poplastovaný plech, barva světle šedá (dle stávajících použitých prvků).
- Zámečnické konstrukce – zábradlí bytových lodží z pozinkované oceli.

Všechny konečné barevné povrchové úpravy materiálů budou upřesněny investorem při realizaci stavby dle předloženého vzorníku od dodavatele!!!

Uvedenými stavebními úpravami panelového domu nedojde k negativnímu narušení urbanistického ani architektonického vzhledu stavby a narušení jejího okolí.

Dispoziční řešení:

Dispoziční uspořádání panelového bytového domu se navrženými stavebními úpravami nezmění.

Provozní řešení:

Provoz panelového bytového domu nebude stavebními úpravami narušen. Zůstane beze změn. V případě nutnosti budou při provádění stavebních úprav SZ strany domu uzavřeny zadní vstupy do domu na této straně a budou používány vstupy z ulice Nad Stadionem. V rámci stavby je navržena změna způsobu vytápění pomocí tepelných čerpadel – viz samostatná část projektové dokumentace, stavební objekt SO 02 – Tepelná čerpadla.

Žádná technologie výroby se v objektu nenavrhuje.

Bezbariérové užívání stavby

Při návrhu stavebních úprav se projektant zabýval rovněž vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby (viz výše uvedeno), která bude stavebně upravována z vnější strany, není součástí této dokumentace bezbariérové řešení stavby. Ze strany stavebníka nebyl ani vznesen požadavek na bezbariérové řešení.

a.3) celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení stavby nebude stavebními úpravami dotčeno a měněno. Žádná technologie výroby se v objektu nevyskytuje.

a.4) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

V rámci PD jsou zpracovány stavební úpravy panelového bytového domu tak, aby tento po jejich provedení odpovídal představám stavebníka a splnil požadavky zlepšení jeho tepelně technických parametrů a vzhledu stavby. Stavební řešení vychází z požadavků stavebníka (SBD Náchod), které byly sladěny s příslušnými platnými právními předpisy (bezpečnostní, hygienické, na ochranu životního prostředí apod.) a technickými normami.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Zateplení objektu

Nový stav:

- Fasáda hlavní – kontaktní zateplovací systém z expandovaného polystyrenu (šedý) $\Lambda = 0,032 \text{ W/(M.K)}$, tl. 140mm, na ostění oken a u některých částí vchodových stěn bude použita tl. 30mm (dle půdorysů), vnější systémová omítka tenkovrstvá silikátová s probarvením v kombinaci barev RAL 1028 a 2001, zrno

- 1,5mm, popřípadě zvolit jiný systém dle zvyklostí dodavatele, brát zřetel na index HBW.
- Fasáda v místech soklu – v místě soklu bude zřízena omítka kamínková střednězrnná z drceného mramoru (marmolit) – barva kombinace barev hlavní fasády.
 - Zateplení okolo vchodů – v místech východů z budovy je kontaktní zateplení minerálními fasádními deskami $\lambda_d = 0,038$ (w·m-1·k-1), tj. materiálem s třídou reakce na oheň „a“ (boční stěny a podhledy lodžii) v tl. 140mm (stěny) a 30mm (ostění a podhledy lodžii), povrch - vnější systémová omítka, tenkovrstvá silikonová s probarvením v barvě dle barevného řešení, zrno 1,5 mm, popřípadě zvolit jiný systém dle zvyklostí dodavatele, brát zřetel na index HBW.

Výplně otvorů

Beze změn. Na bytovém domě jsou již osazena nová plastová okna a dveře. V rámci zpracované projektové dokumentace se neřeší jejich vlastnosti (tuhost, akustika, zasklení apod.).

Okna

Stávající plastová – zůstanou zachována.

Dveře

Stávající plastové – zůstanou zachovány.

Povrchy konstrukcí

- Fasáda hlavní – kontaktní zateplovací systém z expandovaného polystyrenu (šedý) $\Lambda = 0,032$ W/(M.K), tl. 140mm, na ostění oken a u některých částí vchodových stěn bude použita tl. 30mm (dle půdorysů), vnější systémová omítka tenkovrstvá silikátová s probarvením v kombinaci barev RAL 1028 a 2001, zrno 1,5mm, popřípadě zvolit jiný systém dle zvyklostí dodavatele, brát zřetel na index HBW.
- Fasáda v místech soklu – v místě soklu bude zřízena omítka kamínková střednězrnná z drceného mramoru (marmolit) – barva kombinace barev hlavní fasády.
- Zateplení okolo vchodů – v místech východů z budovy je kontaktní zateplení minerálními fasádními deskami $\lambda_d = 0,038$ (w·m-1·k-1), tj. materiálem s třídou reakce na oheň „a“ (boční stěny a podhledy lodžii) v tl. 140mm (stěny) a 30mm (ostění a podhledy lodžii), povrch -vnější systémová omítka, tenkovrstvá silikonová s probarvením v barvě dle barevného řešení, zrno 1,5 mm, popřípadě zvolit jiný systém dle zvyklostí dodavatele, brát zřetel na index HBW.
- Podlahy bytových lodžii bude nově tvořit fóliový systém vhodný na použití na lodžích.
- Okna, balkonové sestavy, vchodové dveře – jsou stávající plastová.
- Střecha – stávající se zateplením.
- Oplechování, svody, parapety, okapní plechy – poplastovaný plech, barva světle šedá (dle stávajících použitých prvků).
- Zámečnické konstrukce – zábradlí bytových lodžii z pozinkované oceli.

Zpevněné plochy a úprava terénu okolo objektu

V současné době je kolem objektu stávající okapový chodník z betonových dlaždic, který je nutné opravit. V rámci stavebních úprav budou dlaždice odstraněny. Po provedení zateplení základů bude po ukončení prací na zateplení stavby a odstranění lešení upraveno podloží a dlažba, tvořící okapový chodník, položena zpět. Kolem dlažby bude provedena úprava terénu.

Navržený způsob provedení stavby odpovídá technickým požadavkům na vlastnosti stavby, tj. tepelně technické, bezpečnost užívání apod. V rámci stavby je řešen i nový ekonomičtější a ekologický způsob vytápění domu a ohřevu TUV pomocí dvou tepelných čerpadel vzduch / voda.

a.5) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Navrženými stavebními úpravami a použitými materiály se bezpečnost upravovaného objektu a jeho užívání nezmění.

Bezpečnost při užívání stavby je věcí jeho uživatelů a vlastníků a musí být zajištěna dodržováním veškerých předpisů na ochranu zdraví, bezpečnostních předpisů, předpisů na úseku životního prostředí atd. Dále musí být prováděny pravidelné revize veškerých zařízení, které toto vyžadují (např. elektro, hromosvody, ...).

Při realizaci stavby, která bude prováděna za provozu, budou dodavatelem stavby provedena taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob, popř. zvířat. Při pracích budou dodržovány příslušné předpisy na úseku bezpečnosti práce, hygienické předpisy apod. Vzhledem k navržené úpravě hromosvodů a části elektro budou k závěrečné kontrolní prohlídce předloženy jejich revize.

V rámci této projektové dokumentace stavby jsou řešeny stavební úpravy předmětného panelového bytového domu, kterými se nijak nezmění způsob větrání, zásobování vodou, elektrickou energií, odvoz odpadů, likvidace odpadních splaškových a dešťových vod, osvětlení a oslunění apod. Pro odvětrání spížních skříní budou na upravenou fasádu osazeny nové mřížky se sítkami proti hmyzu (stávající budou odstraněny), a to včetně prodloužení stávajícího potrubí skrz stěnu. Kolem nového potrubí bude provedeno vypěnění.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající panelový bytový dům, který bude pouze stavebně upravován zateplením a s tím souvisejícími pracemi, včetně nového způsobu vytápění pomocí tepelných čerpadel vzduch / voda, není nutné řešit zásady vlivu stavby na okolí, které se provedenými pracemi nezmění. Vzdálenost od okolní zástavby je dostatečná.

Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a to vzhledem ke svému charakteru. Stavebními úpravami panelového bytového domu, nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace výstavby bude přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí (omezení hlučnosti, prašnosti, vibrací apod.). Stavební úpravy nebudou zdrojem škodlivých látek.

Na stavbě budou používány zdravotně nezávadné a schválené materiály a výrobky. Při jejím provádění budou zdrojem hluku a vibrací dočasně dopravní prostředky při navážení materiálu a odvozu odpadů, dále pak ruční nářadí používané na kotvení a broušení zateplovacího systému apod. Dodavatel stavby zajistí, aby tyto negativní vlivy působily na okolí co nejkratší dobu. Prašnost ze stavby bude omezena sítěmi, popř. plachtami, které budou zavěseny na lešení.

Po instalaci tepelných čerpadel bude provedeno měření hluku ve vnitřním a venkovním prostoru stavby. V případě vyšších hladin budou provedena taková opatření, aby byly dodrženy limity hluku a vibrací podle nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Všichni pracovníci budou proškoleni na BOZP, na práci ve výškách apod. Budou používat ochranné oděvy a pracovní pomůcky (např. pracovní oděv, pracovní obuv, rukavice, ochranné brýle, respirátor, ochrannou pracovní přilbu). O proškolení bude proveden zápis ve stavebním deníku a bude podepsán proškolenými pracovníky.

Při pracích je nutné mimo jiné dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s materiálem, při jeho opracovávání, či dělení přímo na stavbě apod. Materiál bude skladován ve stabilní poloze, v případě zjištění nestabilně uloženého materiálu zjednat neprodleně nápravu. Všichni pracovníci jsou povinni dbát zvýšené opatrnosti při manipulaci s nářadím a mechanizací, při pohybu po staveništi, na lešení apod.

Dodavatel stavby zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány veškeré bezpečnosti a hygienické předpisy a normy a předpisy na ochranu životního prostředí.

a.6) stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace – popis řešení, zásady hospodaření s energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů

Stavba svým řešením odpovídá tepelně technickým požadavkům dle příslušných norm a předpisů.

V rámci zpracované projektové dokumentace byl proveden průkaz energetické náročnosti budovy.

Osvětlení a oslunění

Osvětlení a oslunění bytových jednotek se stavebními úpravami nemění.

Akustika / hluk, vibrace

Vzhledem k charakteru stavby není nutné řešit její akustiku. Stavba při svém užívání není zdrojem nadměrného hluku a vibrací. Jedná se o stávající panelový bytový dům, jehož účel užívání a provoz se předmětnými úpravami nezmění. Zdrojem hluku a vibrací budou dočasně dopravní prostředky při navážení materiálu a odvozu odpadů, dále pak ruční nářadí používané na kotvení a broušení zateplovacího systému apod. Tento hluk však nebude nijak nadměrný a bude pouze dočasný. Hluk z tepelných čerpadel – budou dodrženy limity hluku a vibrací podle nařízení vlády č. 272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Stavba svým řešením odpovídá tepelně technickým požadavkům dle příslušných norm a předpisů.

Energetická náročnost stavby – viz průkaz energetické náročnosti budovy.

V rámci provozu stavby panelového bytového domu je navrženo využití alternativního zdroje energie. Pro vytápění domu a ohřev TUV navržena dvě tepelná čerpadla vzduch / voda. Podrobněji viz stavební objekt SO 02 – Tepelná čerpadla.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí jako je ochrana proti radonu, bludnými proudy, technickou seismicitou, povodním, poddolování apod., se vzhledem k jejímu charakteru neřeší. V rámci stavby není zasahováno do obytných a pobytových místností domu, území se nenachází v oblasti s bludnými proudy, technickou seismicitou, v povodňovém pásmu apod. Rovněž není řešena ochrana proti hluku. Hlukové zatížení domu ze stávajícího provozu na okolních komunikacích se nemění a provedenými stavebními úpravami domu se rovněž nezmění.

a.7) požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požárně bezpečnostní řešení

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Tomuto odstavci je věnována samostatná část projektové dokumentace 1.3 - požárně bezpečnostní řešení, která je součástí předkládané dokumentace.

a.8) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Dodavatel stavby zodpovídá za koordinaci provádění stavby a její kvalitu. Bude používat pouze materiály a výrobky mající platná prohlášení o shodě, certifikáty apod. Tyto doklady budou v průběhu stavby na požádání předloženy kontrolním orgánům a po dokončení stavby předány stavebníkovi. V průběhu realizace stavby budou prováděny pravidelné kontrolní dny za účasti dodavatele stavby, investora a odborného dozoru investora (autorizovaná osoba příslušného oboru – pozemní stavby). Dodavatel stavby povede řádně stavební deník, který bude podepisován k tomu oprávněnou odbornou osobou. Po realizaci stav-

by bude tato po prohlídce protokolárně předána investorovi – zápisem / protokolem o předání a převzetí stavby. Dodavatel stavby zajistí odborné vedení realizace stavby k tomu oprávněnou odbornou osobou s autorizací v příslušném oboru.

Povrchová vrstva zateplovacího systému, včetně tepelně izolační vrstvy, musí vykazovat index šíření plamene $is = 0$ (nešíří požár) podle ČSN 73 0863 Požárně technické vlastnosti hmot. Stanovení šíření plamene po povrchu stavebních hmot.

Obecné požadavky na dodavatele:

Jedná se o budovu se specifickými nároky na provedení díla z hlediska technické obtížnosti a požadované kvality, a proto je nutné, aby dodávku a montáž prováděla specializovaná firma s kvalifikovanými pracovníky, kteří mají s obdobnými realizacemi zkušenost.

Dodavatel si musí se zodpovědným projektantem vyjasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením nabídky!

Je také povinen přezkontrolovat celkový návrh z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání.

Dodavatel v rámci tendrového řízení písemně potvrdí, že veškeré konstrukce, technologie a technická řešení jsou tak, jak je popsáno v zadání v rámci projektové dokumentace, reálné a realizovatelné při udržení předepsané geometrie, detailů a stavebně technických parametrů a že veškeré předepsané materiály a prvky jsou v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.), mají příslušné atesty, certifikáty a reference.

Pro dodávku a montáž je nutné používat zařízení a výrobky, které jsou v bezvadném technickém stavu, mají příslušné atesty, osvědčení a schválení o možnosti jejich použití v České republice a jsou uvedeny v uzavřených smlouvách mezi investorem a dodavatelem.

Před zahájením montáže a dodávek je nutno při převzetí staveniště zkontrolovat, zda projektové řešení odpovídá skutečnosti na stavbě. Bez této kontroly dodavatele není možno brát odpovědnost za škody vzniklé dodávkou stavby.

Stavba včetně profesí bude prováděna ve vzájemné koordinaci a jednotlivé profese bude na sebe navazovat.

Z výše uvedeného je vhodné, aby dodavatel zpracoval na základě vlastních technologických postupů a konkrétně dodaných výrobků vlastní dodavatelskou (dílenskou) dokumentaci, kterou si před vlastní realizací nechá od technického a autorského dozoru investora schválit. Bez tohoto schválení se dodavatel vystavuje riziku, že dílo nebude investorem převzato.

Doporučuje se zpracování plánu organizace výstavby – tj. postupy, skladování materiálu a zařízení apod.

Kontaktní zateplovacího systému včetně veškerých navazujících prvků např. armovací sítě (vč. přestěrkování), lišty základací, rohové, parapetní, přechodové, dilatační, začističovací u oken, nadokenní a další systémové doplňky, bude provedeno v rámci kompletního systémového řešení ETICS – kvalitativní třída „A“. Před zahájením prací na zateplení je třeba provést odtrhové zkoušky pro konkrétní materiál systému ETICS. Při odtrhové zkoušce se zjišťuje soudržnost podkladu, omítky nebo přídržnost lepicí malty k podkladu.

a.9) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

V rámci předmětné stavby se nenavrhují žádné netradičních technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí, týkajících se vlastního

zateplení objektu a s tím souvisejících prací; nenavrhují se požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele. Je na rozhodnutí dodavatele stavby, zda si zadá zpracování výrobní a dílenské dokumentace např. na zámečnické konstrukce.

Při provádění stavby bude její dodavatel postupovat v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a to tak, aby vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky byl minimalizován. V rámci stavby se nepředpokládají žádná mimořádná opatření k omezení negativních vlivů na okolní stavby a pozemky. Lešení bude opatřeno zakrývací sítí, popř. plachtovinou.

Při montáži lešení a zabezpečovacích konstrukcí (krytí vstupů do domu) budou dodavatelem dodrženy bezpečnostní předpisy, technologické postupy prací pro montáž lešení a příslušné normy. Montáž lešení bude prováděna oprávněnými osobami a lešení bude opatřeno veškerými zabezpečovacími prvky.

a.10) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Před zahájením prací provede dodavatel stavby prohlídku objektu za účelem zjištění stavu venkovních povrchů, na které bude aplikován zateplovací systém, a to z důvodu případných oprav. Po stavbě lešení provede dodavatel upřesnění jejich případného rozsahu. V případě nutnosti oprav bude provedena kontrola kvality opravovaných míst. Další kontrola bude provedena po ukotvení polystyrénu (kontrola počtu kotev, pevnost kotev a polystyrénu apod.) před prováděním další vrstvy – lepidlo. Podle potřeby bude oprávněná osoba dodavatele stavby provádět další kontroly kvality prováděné práce (velikost spar, rovnost povrchu apod.). Dodavatel stavby bude při její realizaci dodržovat veškeré technologické předpisy, postupy a normy stavby se týkající.

a.11) výpis použitých norem

- | | |
|------------------|--|
| • ČSN 73 43 01 | Obytné budovy |
| • ČSN 73 05 40-2 | Tepelná ochrana budov |
| • ČSN 73 29 01 | Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitivních systémů (ETICS) |
| • ČSN 73 08 02 | Požární bezpečnost staveb – nevýrobní objekty + Z1 + Z2 |
| • ČSN 73 08 10 | Požární bezpečnost staveb – společná ustanovení |
| • ČSN 73 08 33 | Požární bezpečnost staveb – změna staveb + Z1 + Z2 |
| • ČSN 73 36 10 | Klempířské práce stavební |
| • ČSN 72 73 11 | Výrobky z minerální vlny |
| • ČSN 72 73 00 | Tepelně izolační materiály a výrobky |